

[EXCLUSIVE] INFORMATION MEMORANDUM

금곡역 강인빌딩

경기도 남양주시 금곡동 683-2, 683-6, 683-7

LEASING | RETAIL



C E N
T U R
Y 2 1

JANUARY, 2024

CENTURY 21 Korea | RETAIL DIVISION

SITE OVERVIEW

건물 개요



C21_Retail_Div_LM_금곡동 683-2, 683-6, 683-7

| 구분 | 내용 | |
|-------|----------------------------|---|
| 소재지 | 남양주시 금곡동 683-2,6,7 | |
| 지역/지구 | 도시지역, 준주거지역 | |
| 대지면적 | 889.2m ² (269평) | |
| 건축면적 | 271m ² (82평) | |
| 연면적 | 833m ² (252평) | |
| 건폐율 | - | |
| 용적률 | - | |
| 규모 | 지상 3층 | |
| 준공일자 | 2020-06 | |
| 주용도 | 수입차 전시장 | |
| 주차장 | 13대(옥외자주식) | |
| E / V | 1대 | |
| 1 | 층 | 건축면적 270.45m ² (82평) |
| 2 | 층 | 건축면적 266.39m ² (81평) |
| 3 | 층 | 건축면적 (옥탑상고 포함) 294.51m ² (89평) |
| 합 | 계 | 건축면적 (252평) |

Space Availability & Rent

UNIT

(단위: 원, VAT별도)

| 층수 | 건축면적 | 보증금 | 임대료 | 관리비 |
|----|---|-------------|------------|--------|
| 1 | 270.45m ² (82평) | 500,000,000 | 27,000,000 | 임차인 부담 |
| 2 | 266.39m ² (81평) | | | |
| 3 | (옥탑창고 포함) 294.51m ² (89평) | | | |

C
E
N
T
U
R
Y
2
1



CONTACT

안영훈 사원

Realty Advisor

M. 010 6243 9809

O. 02 2007 8032

E-mail. ayhun3@century21korea

박찬우 과장

Realty Advisor / Marketing Manager

M. 010 2994 7437

O. 02 2007 8032

E-mail. cwjy8688@century21korea

CENTURY 21 Korea | RETAIL DIVISION